

## **Asiakkaamme Rautaveden Kivilinnat mukana Uusi-Ellivuori hankeessa**

Ellivuori on yksi eteläisen Suomen tunnetuimmista matkailukohteista ja vapaa-ajanviettokeskuksista.

Uusi Ellivuori-hanke on käynnistynyt ja vuoteen 2015 mennessä alueelle on rakennettu 230 uutta tasokasta vapaa-ajan asuntoa tai mökkiä. Kyse on usean eri rakennuttajan merkittävästä yhteistyöhankkeesta, joka kehittää koko alueen palvelutasoa.

### **Rakennustyöt vahvasti käynnissä**

Alueen infrastruktuurin rakentaminen on yksin mittava osuus koko hankkeen kehittymisestä. Kyse on jo nyt n. 900 000 euron kustannuksesta ja tekeminen on vielä kesken. Vuonna 2009 Sastamalan kaupungin avustuksella alueelle johdettiin järven pohjalta vastarannalta kunnallinen vesi- ja viemärintyhteys. Luontoa kunnioittava rakentaminen edellyttää mm. tarkkaan harkittua tie- ja liikennesuunnittelua. Yksi alueelle nousevista vapaa-ajanasuntokylistä sijaitsee korkealla Ellivuoren rinteellä. Kokonaisuudessaan Ellivuoren alueen kehittäminen ja rakennuttaminen kustantaa arviolta n. 50 miljoonaa euroa. Rakentaminen on ollut käynnissä jo vuodesta 2004, jolloin valmistui ensimmäinen paritalo-alue. Nyt keväällä 2011 on alkanut usean eri rakennuttajan projekti ja ensimmäiset mökit vastaanottavat asukkaansa jo tulevan joulun viettoon.

### **Laskettelukeskus Ski Ellivuori kehittää palvelujaan**

Alueen vahva nousu ja hankkeen nopea eteneminen edellyttää myös palvelujen ja harrastusmahdollisuuksien kehittämistä. Ski Ellivuoressa avataan v. 2014 yksi uusi rinne ja mm. rinneravintola. Tällä hetkellä hiihtokeskuksella on 5 rinnettä ja 5 hissiä. Hiihtokeskus rakentaa alueelle myös n. 20 loma-asuntoa. Korkealle rinteeseen nousee laadukas klubitalo, joka ensisijaisesti palvelee rinnemökkikylää.

### **Laadukasta asumista mahtavissa maisemissa**

Uusi Ellivuori-hanke merkitsee laadukasta vaihtoehtoa vapaa-ajan asumiselle. Erinomainen sijainti ja nopeat kulkuyhteydet ovat myyntivaltteja, erityyppiset ratkaisut ja talomallit ovat mahdollisuuksia, joita mm. pohjoisen tiukkaan rakennetuilla alueilla ei ole. Esim. Rautaveden Kivilinnat- kiinteistöyhtiö rakentaa vuoteen 2013 mennessä 13 loma-asuntoa, 93 m2 paritalosta 340 m2 huvilaan, suunnittelijana arkkitehti Janne Kantee Honkataloilta. Rakennusmateriaaleina käytetään mm. 600 vuotta vanhaa Itävaltalaisista purkuhirttä ja lapin vahvaa kiveä. Satuniemenranta rakentaa yhteensä n. 20 taloa mm. aktiivisille perheille ympärivuotiseen asumiseen korkeatasoisissa taloissa omalla rantanäkymällä. Valmiina on jo 3 taloa ja 2 valmistuu kesän aikana.

### **Monitoimihalli ja caravan-alue**

Monitoimihalli nousee keskeiselle paikalle hotelli Ellivuoren läheisyyteen. Halli palvelee tapahtumajärjestäjiä ja tukee esim. alueen urheiluharrastusmahdollisuuksia. Suunnitelmissa on tila esim. junioriurheilun tukemiseen. Rakennuttaja on käynyt neuvotteluja toiminnan aloittamisesta jo kolmen eri yrittäjän kanssa. Caravan-alue on hartaasti toivottu lisä Ellivuoreen. Alkuun 50 paikkaiselle alueelle on jo sopimus tehty yrittäjän kanssa ja toiminta alkaa syksyllä 2011.



Alueen rakentaminen on vahvasti käynnissä. Yksi asuntoalue on Rautaveden Kivilinnat, jonka portin edessä osa yhteistyökumppaneista: vas.lähtien Reijo Toivonen Rautaveden Kivilinnat, Jussi Korhonen Veranta, Kari Aalto Rautaveden Kivilinnat, Antti Jussila Hotelli Ellivuori, Ari Eskola Hotelli Ellivuori, Pasi Raiskio Honkatalot, Janne Kantee Honkatalot  
Kuva: Jari Sundgren, JPS-mainos